

Số: ~~18/43~~ 2/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 231/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 và 395/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có),

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240/2022/CTTĐG-MKT ngày 21/07/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của bà Lê Thị Chanh, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: xã Nghĩa An, thành Phố Quảng Ngãi, diện tích 229,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 152m², đất trồng cây hàng năm khác 77,4m², thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 574462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03595 cấp ngày 15/12/2015 cho bà Lê Thị Chanh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 523.089.000 đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu không trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: xã Nghĩa An, thành Phố Quảng Ngãi, diện tích 229,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 152m², đất trồng cây hàng năm khác 77,4m², thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 574462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03595 cấp ngày 15/12/2015 cho bà Lê Thị Chanh có giá là: **344.218.000 đồng.**

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: **178.871.000 đồng.**

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa